

提案 V – 可負擔住房債券

聖荷西市議會將稱為提案 V 的可負擔住房債券提案，在 2018 年 11 月 6 日的選舉提交給選民表決。如果獲得通過，本提案將授權出售 4.5 億元一般義務債券，籌集資金用於購買可負擔住房專案用地，建設或複建可負擔住房，以及支付債券的發行成本。

債券提案旨在提供工薪家庭、退伍軍人、老年人、教師、護士、急救人員和其他工作者能夠負擔的住房。它的另一意圖是幫助無家可歸的居民搬離街頭或公園和溪邊，搬進住房。

假如全額發行 4.5 億元，提案 V 要求市政府支付專用資金，至少 1.5 億元用於收入低於地區收入中值 (AMI) 30% 以下的家庭，至少 7,500 萬元用於收入在 AMI 的 80% 和 120% 之間的家庭。市議會已根據提案 V 的要求通過以下分配方案。

提案 V 分配方案

目標人群	分配
收入低於 AMI 的 30% 的家庭	至少 \$150,000,000
收入低於 AMI 的 80% 的家庭	最高 219,350,000
收入在 AMI 的 80% 和 120% 之間的家庭	至少 \$75,000,000，但不超過 \$100,000,000
發行成本	\$5,650,000
合計	\$450,000,000

[稅率報表](#) 包括關於提案成本的詳細資訊。

為解決我們社區的住房需要，市議會制定了到 2022 年建造 10,000 套可負擔住宅的目標。審查來自地方、州和聯邦管道的資源後，估計存在 4,000 個單位的資金缺口。提案 V 估計將籌集最多 3,600 個新的可負擔單位的資金，幫助填補該缺口。